

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО”

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС”;

ЗА СПЕЦ: „Бизнес икономика“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	90	-

Изготвили програмата:

1.....
(доц. д-р Иван Желев)

2.....
(гл. ас. д-р Милена Иванова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Инвестиции и инвестиционен процес“ е предназначена за студентите от специалност „Бизнес икономика“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания и умения, свързани с инвестициите и инвестиционния процес.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на инвестициите и управлението на инвестиционния процес като цяло и по-конкретно при управлението на инвестиционни проекти за изграждане и обновяване на сгради и съоръжения.

Очакваните резултати от обучението са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основни теоретични понятия, методи, закономерности, етапи, фази, процедури, нормативна материя и официални документи в областта на инвестициите и инвестиционния процес; б) да могат да прилагат знанията и умения за вземане на решения, за съставяне на основни документи, за управление на финансирането и реализацията на инвестиционните проекти; в) да придобият способности за непрекъснато разширяване на знанията и формиране на нови умения в областта на инвестициите и инвестиционния процес в предприятията.

Съдържанието обхваща същността на инвестициите и инвестиционния процес, инвестиционната политика на предприятията, планирането и реализацията на инвестиционни програми, планове и проекти, методите за оценка, финансирането, организацията, мониторинга и приключването на инвестиционните проекти.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СУ	ЛУ
ТЕМА 1. СЪЩНОСТ И ЗНАЧЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ		3	3	
1.1	Същност на инвестициите			
1.2	Видове инвестиции			
1.3	Значение на инвестициите за повишаване конкурентоспособността на българските предприятия			
ТЕМА 2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС В ПРЕДПРИЯТИЯТА		3	3	
2.1	Същност на инвестиционния процес в предприятията			
2.2	Особености на инвестиционния процес в предприятията			
2.3	Аспекти на инвестиционния процес в предприятията			
2.4	Причини за инициране на проекти в предприятията			
ТЕМА 3. ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		3	3	
3.1	Същност на инвестиционната политика			
3.2	Основни инструменти на фирмената инвестиционна политика			
3.3	Технология за съставяне на инвестиционни планове и програми на предприятията			
ТЕМА 4. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ В ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЦЕС НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		3	3	
4.1	Същност на заинтересованите страни в инвестиционния процес			
4.2	Вътрешни заинтересовани страни в инвестиционния процес			

	процес на предприятията			
4.3	Външни заинтересовани страни в инвестиционния процес на предприятията			
ТЕМА 5. УПРАВЛЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРОЕКТИ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		3	3	
5.1	Оценяване на разходите за проекти на предприятията			
5.2	Методи за формиране на бюджет на проектите			
5.3	Методи за контрол на разходите за проектите			
5.4	Методи за оценка на икономическата ефективност на проектите на предприятията			
ТЕМА 6. УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТИТЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		3	3	
6.1	Същност на управление на времето за реализация на проектите на предприятията			
6.2	Основни процеси при управление на времето за реализация на проектите			
6.3	Приложение на софтуерни продукти при управление на времето за реализация на проектите			
ТЕМА 7. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		3	3	
7.1	Същност на финансирането на проектите на предприятията			
	Вътрешни източници за финансиране			
7.2	Външни източници за финансиране			
ТЕМА 8. УПРАВЛЕНИЕ НА КОМУНИКАЦИИТЕ НА ПРОЕКТИТЕ		3	3	
8.1	Същност на комуникациите на проекта			
8.2	Планиране на комуникациите на проектите			
8.2	Комуникационни канали при реализацията на проектите			
ТЕМА 9. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА НА ПРОЕКТИТЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		3	3	
9.1	Същност на риска на проектите			
9.2	Планиране на мерки за намаляване на риска на проектите			
9.3	Рискови фактори при реализация на проектите			
ТЕМА 10. УПРАВЛЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЕТАПИ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЦЕС		3	3	
10.1	Специфични особености на етапите на инвестиционния процес			
10.2	Избор на изпълнители на дейности на проектите			
10.3	Приключване на инвестиционния процес			
	Общо	30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Казуси	3	15
1.2.	Контролни работи	1	15
1.4.	Курсова работа	1	20
Общо за семестриален контрол:		5	50
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	40
Общо за сесиен контрол:		1	40
Общо за всички форми на контрол:		6	90

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Желев, Ив., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна: Наука и икономика, 2016.
2. Матеев, М. Инвестиции и инвестиционен мениджмънт: теория и практика, София: Сиела, 2012.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Желев, Ив. Управление на инвестиционния процес (ръководство). Варна: Наука и икономика, 2010
2. Даскалова, Т. Управление на инфраструктурни проекти. Унив. изд. „Стопанство”, С., 2011.
3. Милчев Б., Я. Ковачев Новите положения в нормативната уредба на устройството на територията. София: Труд и право, 2013.
4. Ръководство за система от знания за управление на проекти (PMBOK® GUIDE, четвърто издание). София: Класика и стил, 2011.
5. Закон за задълженията и договорите. ДВ, бр. 2 от 1950 г., и всички изм. и доп.
6. Закон за обществените поръчки. ДВ бр. 13 ат 2016 г., и всички изм. и доп.
7. Закон за устройство на територията, ДВ, бр. 1 от 2001 г., и всички изм. и доп.
8. Станчева, Ан. Управление на проекти. Варна:Наука и икономика, 2008.
9. Gould, F. E., N. Joyce. Construction Project Management (4th Edition). Pearson Publishing, Cambridge, 2013.
10. Andreas, P.The Construction Project Management Success Guide. CreateSpace Independent Publishing Platform, 2014.
11. Gould F. E. Managing the Construction Process. Pearson Publishing, Cambridge, 2013.

Февруари 2020 г.