

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – редовно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 2; СЕМЕСТЪР: 4

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.
(доц. д-р А. Господинова)

2.
(гл. ас. д-р Д. Карадимова)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината „Устойчиво развитие на градовете“ са предназначени да формират в студентите необходимия обем знания за същността, принципите и особеностите на устойчивото развитие на градовете.

Основната цел на дисциплината е да се формират знания и умения за обработване, систематизиране и анализиране на информация, необходима за вземане на решения за устойчиво развитие на градовете. Студентите ще придобият умения за вземане на решения относно използването на ефективни инструменти по предотвратяване на неблагоприятни процеси – неконтролирано и стихийно разрастване на големите градове, обезлюдяване и увеличаване на неизползваните територии в малките градове.

Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.

Обучението по „Устойчиво развитие на градовете“ ще развие у студентите следните ключови компетентности:

Цифрова компетентност (способност за търсене и намиране на релевантна информация, за работа с бази от данни);

Гражданска компетентност (способност за действие като отговорни граждани, за пълноценно участие в социалния живот въз основа на разбиране на социални, икономически правни и политически понятия и структури, разбиране на световните процеси и концепцията за устойчиво развитие).

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА НА УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ				
1.1	Традиционно и съвременно разбиране за устойчивото развитие	3	3	
1.2	Основни принципи на устойчивото развитие			
1.3	Икономически, териториални и екологични измерения на устойчивото развитие			
ТЕМА 2. УСТОЙЧИВА ГРАДСКА СРЕДА		3	3	
2.1	Същност и елементи на градската среда			
2.2	Принципи и цели на устойчивото развитие и управление на градската среда			
ТЕМА 2. МОНИТОРИНГ НА УСТОЙЧВОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ		3	3	
2.1	Информационно осигуряване на анализа на устойчивото развитие на градовете			
2.2	Показатели за анализ на устойчивото развитие на градовете			
ТЕМА 3. РАЗРАСТВАНЕ НА ГРАДОВЕТЕ (URBAN SPRAWL)		3	3	
3.1	Същност на разрастването на градовете			
3.2	Фактори за разрастване на градовете			
3.3	Международни документи за устойчиво развитие и регулиране разрастването на градовете			
ТЕМА 4. ПОЛИТИКИ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ ТЕРИТОРИАЛНОТО РАЗРАСТВАНЕ НА ГРАДОВЕТЕ		4	4	
4.1	Европейски практики за ограничаване разрастването на градо-			

	вете			
4.2	Политики за регулиране процеса на териториално разрастване на големите градове в България			
4.3	Система за мониторинг на териториалното разрастване на градовете в България			
ТЕМА 5. ПОВТОРНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ИЗПОЛЗВАНЕ НА „КАФЯВИ ПОЛЕТА“ (BROWNFIELD) КАТО ИНСТРУМЕНТ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ ТЕРИТОРИАЛНОТО РАЗРАСТВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В БЪЛГАРИЯ		5	5	
5.1	Понятие за „Кафяви полета“ (Brownfield)			
5.2	Ползи от повторната употреба на „Кафяви полета“ (Brownfields)			
5.3	Добри практики по повторно използване на „кафяви полета“ в Европа			
5.4	Повторно използване на „кафяви полета“ в България			
5.5	Икономическа ефективност от повторното използване на „кафяви полета“			
ТЕМА 6. СВИВАЩИ СЕ ГРАДОВЕ (SHRINKING CITIES)		3	3	
6.1	Понятие за свиващи се градове (shrinking cities)			
6.2	Последици от свиването на градовете			
6.3	Възможности за ограничаване свиването на градовете			
ТЕМА 7. НОРМАТИВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ НА ПОЛИТИКИТЕ ПО УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ		3	3	
7.1	Европейски и международни нормативни документи			
7.2	Български нормативни документи			
ТЕМА 8. ПАРТНЬОРИ И ФОРМИ НА ПАРТНЬОРСТВО В УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ		3	3	
9.1	Инструменти за създаване на партньорства в областта на устойчивото развитие на градовете			
9.2	Добри практики по устойчиво развитие на градовете			
ОБЩО:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Тест	1	30
1.2.	Самостоятелна работа	2	30
Общо за семестриалното оценяване:		3	60
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит	1	60
Общо за сесийното оценяване:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		4	120

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Господинова, А. Териториално разрастване на населените места в България - съвременни измерения и управленски политики. Варна : Наука и икономика, 2021, 162 с. - (Сер. Библ. Проф. Цани Калянджиев ; Кн. 69).

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Бузырев, В.В.и др. Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ, 2016.
2. Господинова, А. Алтернативни форми за административно-териториално преустройство и алтернативи за развитие на малките общини в България. Списание на Българската академия на науките : Общонаучно списание на БАН, София : Акад. изд. Проф. М. Дринов, Год. 135, 2022, 3, 79-85.
3. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.
4. Господинова, А. Параметри на възможностите за прецизиране и функционално-структурно балансиране на урбанизираните територии : [Електронен ресурс]. Икономика и компютърни науки = Economics and Computer Science : [Електронно] научно списание, Варна : Знание и бизнес, 5, 2019, 3, 45 - 55.
5. Господинова, А. Понятие „разрастване на градовете“ в научната литература. Економика и Финанси : Научен журнал, Днепропетровськ, 2018, 2, 11 - 20.
6. Калинков, К. Устойчиво развитие на урбанизираните територии, Варна: Унив. изд. на ИУ-Варна, 2006.
7. Калинов, К. Урбанистика: Теория и модели за развитие на градовете & Устройство на територията. Варна: Геа-принт, 2010.
8. Ковачев, Ат., Калинков, К. Тезаурус. Геа-принт, Варна, 2011.
9. Лайпцигска харта за устойчиви европейски градове - съгласувана по повод на Неформална среща на министрите, отговарящи за развитието на градските райони и териториална кохезия в Лайпциг на 24 - 25 май 2007 г.
10. Ръководни принципи за устойчиво териториално развитие на Европейския континент – приети на 12-та сесия на СЕМАТ, Хановер, 7-8 септември 2000.
11. EEA.Urban sprawl in Europe. The ignored challenge, EEA Report No 10/2006, file:///D:/Downloads/eea_report_10_2006.pdf.
12. Gospodinova, A. Brownfield Reuse Investment as a Tool for Limiting the Territorial Expansion of Settlements in Bulgaria . SHS Web of Conferences : Business and Regional Development : Sixth International Scientific Conference : Online, Starozagorski bani, Bulgaria, June 24-25, 2021, Les Ulis, Paris : EDP Sciences, 120, 2021, 01011 1-7.
13. Gospodinova, A., Multi-factor ground for urban sprawl // World of Real Estate Journal, 90 (4/2014), pp. 35-38.
14. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.