

# ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

## ИЗБЕРЕТЕ ФАКУЛТЕТ:

КАТЕДРА „ВЪВЕДЕТЕ ИМЕ НА КАТЕДРА“

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

## У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И ТЕХНОЛОГИИ“  
ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАБОТЕН ЕЗИК: Български

### РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	228
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	222

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Божидар Чапаров)
2. ....  
(хон. доц. д-р арх. Цвета Жекова)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

## I. АНОТАЦИЯ

Курсът лекции обхваща материал от няколко основни области от архитектурната теория и практика: история на архитектурата, теоретични основи на проектирането, видове сгради и основни елементи на сградата, строителни материали, действаща нормативна уредба в инвестиционния процес, съвременни методи за проектиране, сградно-информационно моделиране (BIM).

Целта на дисциплината е да запознае студентите с основните конструктивни елементи на сградите, техния графичен израз (чертежи), оразмеряване, с видовете проучвателни и проектни работи, както и нормите за проектиране в частност на жилищни сгради. Избраните теми изграждат знания и умения за работа с нормативни документи в тази област и инвестиционни проекти, разчитане на чертежи и усвояване на терминологията. Лекциите и упражненията са допълнени с илюстративен материал. Целият курс на обучение по дисциплината представлява фундамент при изучаване на дисциплините в областта на инвестиционния процес.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

<b>№. по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
1.	<b>ТЕМА 1. ВЪЗНИКВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО КАТО ДЕЙНОСТ В ИСТОРИЯТА НА ЧОВЕЧЕСТВОТО.</b>
1.1	Периодизация. История на архитектурата на Месопотамия, Египет.
1.2	История на архитектурата на Егейските цивилизации, Елада, Рим, старохристиянска и Византийска архитектура.
1.3	Романика, Готика, Ренесанс, Барок, Класицизъм.
1.4	Съвременна архитектура: Сецесион, Модернизъм, Конструктивизъм.
1.5	История на Българската архитектура.
2.	<b>ТЕМА 2. ВЪВЕДЕНИЕ В АРХИТЕКТУРНОТО И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</b>
2.1	Архитектурата като понятие. Средства за хармонизация и композиция.
2.2	Конструктивни и тектонични системи.
2.3	Инвестиционно проектиране.
3.	<b>ТЕМА 3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</b>
3.1	Общи изисквания към проектирането на жилищни, обществени, промишлени и селскостопански сгради.
3.2	Видове сгради – специфика и функционални изисквания.
4.	<b>ТЕМА 4. ЕЛЕМЕНТИ НА СГРАДАТА</b>
4.1	Общи въпроси. Нулев цикъл.
4.2	Стени. Довършване на стените, елементи свързани с тях.
4.3	Носещ скелет.
4.4	Подове.
4.5	Покриви.
4.6	Врати и прозорци.
4.7.	Строителни материали.
5.	<b>ТЕМА 5. НОРМАТИВНА УРЕДБА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</b>
5.1	Закон за устройство на територията.
5.2	Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
5.3	Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

5.4	Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
5.5	Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила за осигуряване на безопасност при пожар.
6.	<b>ТЕМА 6. СЪВРЕМЕННИ МЕТОДИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И СГРАДНО-ИНФОРМАЦИОННО МОДЕЛИРАНЕ (BIM)</b>
6.1.	Съвременни методи за инвестиционно проектиране. Дигитализация на инвестиционния процес.
6.2.	Участници в инвестиционния процес и сградно-информационно моделиране (BIM).
6.3.	Етапи на сградно-информационно моделиране (BIM).
6.4	Приложение и възможности на сградно-информационно модел (BIM).

### **III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ**

*По дисциплината са предоставени на студентите следните учебни ресурси:*

- лекции в електронен формат, достъпни на сайта на университета;
- задание за курсов проект и графичните части към него;
- задължителна и допълнителна литература за самоподготовка.

*На аудиторните занятия се разглеждат основните теми в съкратен вариант като се представя допълнителен илюстративен материал от работата по реални проекти и казуси от практиката.*

*По време на задължителните консултации се дават конкретни указания и разяснения за изготвянето на курсовия проект.*

### **IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ**

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1	Курсов проект по предварително зададена тема	1	90
1.2	Тест	1	30
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>2</b>	<b>120</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1	Изпит (тест)	1	108
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>108</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>3</b>	<b>228</b>

### **V. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Инвестиционно проектиране и технологии“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Ангелов, Ч. (1999) Сградостроителство. Изд. „Техника“, София, ISBN 9540305500.
2. Бичев, М. (1954) Архитектурата на Ренесанса. София, Изд. „Наука и изкуство“.
3. Бобчев, С. (1966) История на архитектурата на Стария свят. София, Изд. „Наука и изкуство“.
4. Бояджиев, С. и др. (1982) Българската архитектура през вековете. София, Изд. „Техника“.
5. Жекова, Ц. (2019) Енергоефективни строителни технологии и проектиране. Варна, ИК „Геа-принт“, ISBN 978-619-184-025-0.
6. Жекова, Ц., (2018) Проектиране на топлоизолационни системи на еднофамилни жилищни сгради. Варна, ИК „Геа-принт“ Варна, ISBN 978-619-184-020-5
7. Мюлер В., Г. Фогел, (2002-2003) Атлас Архитектура. том 1 и 2, Пловдив, Изд. „Летера“.
8. Попов, И. (1965) Въведение в архитектурното проектиране. София, Изд. „Техника“.
9. Стамов, С. (1988) Архитектурното наследство на България. София, Изд. „Техника“.
10. Стефанов, С. (1989) Еднофамилни и двуфамилни жилищни сгради. София, Изд. „Техника“.
11. Hardin, V., D. McCool (2015) BIM and Construction Management: Proven Tools, Methods, and Workflows. Publisher Wiley, ISBN: 978-1-118-94276-5.