

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „СПЕЦСЕМИНАР“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – редовно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	90	-

Изготвили програмата:

1.....
(проф. д-р Стоян Стоянов)

2.....
(проф. д-р Румен Калчев)

3.....
(доц. д-р Божидар Чапаров)

4.....
(доц. д-р Тодор Райчев)

5.....
(доц. д-р Иван Йовчев)

6.....
(доц. д-л Катя Антонова)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

.....
(доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Спецсеминар“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с извършването на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите. Изясняват се основните теоретични въпроси за провеждането на научни изследвания.

Ролята на дисциплината е за усвояването от студентите на знания и умения в областта на методологията и методиката на научните изследвания като цяло и по-конкретно при недвижимите имоти и инвестициите.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за осъществяване на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите; б) студентите бакалаври да могат да прилагат знания и умения за избор на актуална тема за изследвания, да съставят структура на изследване, да изготвят библиографска справка, да събират и оформят по подходящ начин достъпна информация в таблици, да анализират събраните и формализирани данни, да оформят икономически изследвания с рационални препоръки в областта на недвижимите имоти и инвестициите, да могат да разработят и успешно да защитят курсов проект и бакалавърска дипломна работа; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за изследвания.

Съдържанието обхваща същността на научноизследователската работа, фазите на научноизследователския процес, основните изисквания за оформлението на научни изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

Съгласно препоръката на Съвета на Европейския съюз от 22 май 2018 г. в хода на обучението по дисциплината се прилагат и развиват следните ключови компетентности:

- предприемаческа – група 7. Развиване на способност за действие в съответствие с благоприятни възможности и идеи за планиране и управление на проекти в сферата на недвижимите имоти и инвестициите, включително за оценка на силни и слаби страни, риск мениджмънт, инвестиции, управление на ресурси и средства, за анализ на ключови икономически показатели и решаване на проблеми, за избор на форми на организация на бизнеса и варианти за финансиране, управление на човешките ресурси, за делови умения, информирани решения, отговорност, отчетност, комуникация, договаряне, самостоятелна и екипна работа, за мотивирано и социално предприемачество;

- математическа – група 3. Развиване на способност за прилагане на математически начини на мислене и представяне (формули, модели, концепции, графики и диаграми) на подходяща информация, включително статистически данни с цел идентифициране, анализиране, оценяване на явления и решаване на различни проблеми в сферата на недвижимите имоти и инвестициите;

- гражданска – група 6. Развиване на способност за разбиране на икономическите и социалните явления и процеси, изграждане на умения за разкриване на потенциални икономически и социални рискови събития, познаване на националните и разбиране на европейските ценности, цели и политики, включително формиране на интерес към икономическата политика в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ		3	3	
1.1	Основни проблеми при операциите с недвижими имоти и инвестициите като обект на научноизследователска работа			
1.2	Съдържание на научноизследователската работа			
1.3	Основни задачи на научноизследователската работа на студентите			
ТЕМА 2. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ		3	3	
2.1	Видове научноизследователски трудове			
2.2	Основни изисквания за разработване на научни изследвания			
2.3	Методология и методика на разработване			
ТЕМА 3. ОСОБЕНОСТИ НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ		3	3	
3.1	Основни изисквания за бакалавърска дипломна работа			
3.2	Структура, обем и съдържание на дипломната работа			
3.3	Подходи за избор на тема			
ТЕМА 4. ФАЗИ НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС		3	3	
4.1	Проучвателна фаза и изработване на план-график за работа			
4.2	Методи за събиране и изучаване на литература по проблемите на управление на инвестициите			
4.3	Методи за събиране и анализ на данни по избраната тема			
ТЕМА 5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ		3	3	
5.1	Методика на изработване на библиографски справки			
5.2	Основни изисквания и методи за библиографско описание			
ТЕМА 6. ПРОУЧВАНЕ НА ЛИТЕРАТУРА И РАЗРАБОТКА НА ТЕОРЕТИЧНАТА ЧАСТ		3	3	
6.1	Източници на литература			
6.2	Съдържание на теоретичната част			
6.3.	Методи за критичен анализ на литературата			
ТЕМА 7. СЪБИРАНЕ И ОБРАБОТКА НА ПЪРВИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ		4	4	
7.1	Източници на първична информация			
7.2	Методи за събиране, обработка и анализ			
7.3	Подходи за подреждане на резултатите от изследването			
ТЕМА 8. ОФОРМЯНЕ НА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ		4	4	
8.1	Редактиране на ръкопис			
8.2	Отпечатване, подвързване и предаване			
ТЕМА 9. РАЗРАБОТВАНЕ И АПРОБИРАНЕ НА СЦЕНАРИЙ ЗА ЗАЩИТА НА ДИПЛОМНА РАБОТА		4	4	
9.1	Основни процедури при защитата на бакалавърска дипломна работа			
9.2	Разработване на сценарий за защита			
9.3	Апробиране на сценарий за защита			
	Общо:	30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададени задачи	5	10
1.2.	Казуси по въпроси с практическа насоченост	5	10
1.3.	Представяне на части от курсов проект	4	20
1.4.	Разработване на курсов проект с практическа насоченост	1	30
Общо за семестриалното оценяване:		15	70
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит (презентация и защита на курсов проект)	1	20
Общо за сесийното оценяване:		1	20
Общо за всички форми на контрол:		16	90

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Савов В. Бакалавърска и магистърска дипломна работа: От избора на темата до защитата. София: Унив. изд. Св. Кл. Охридски, 2008.
2. Сълова, Н и др. Разработване на магистърска теза и дипломна работа по икономика. Варна: Наука и икономика, 2011.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Андреев, Г.И. Основы научной работы и оформление результатов научной деятельности. – Москва: Финансы и статистик, 2004.
2. Каменов, К. и др. Методика за написване на дипломна работа. Свищов: АИ „С. А. Ценов“, 2011.
3. Лулански, П. Магистърска дипломна работа . София: Унив. изд. Стопанство, 2005.
4. Лулански, П. Възможности за усъвършенстване комплексното оценяване на качеството на икономическото изследване. // Икономическа мисъл, 2005, № 1.
5. Лулански, П. Как да напиша и защита дисертация? (Докторантска аналитика). – София: Институт за приложни социално-икономически изследвания и продължаващо обучение, 2007.
6. Тасев, Г., В. Григоров и А. Смрикаров. Методика за разработване и защита на дипломна работа по счетоводство. Свищов: Акад. изд. Ценов, 2004.
7. <http://www.ue-varna.bg/bg/Spisak.aspx?fid=3708&actbtn=377> – правила и примери за цитиране на литература – достъпно на сайта на ИУ-Варна
8. <http://www.ue-varna.bg/bg/article.aspx?catid=388> – електронни бази данни в помощ на студентите – достъпни от библиотеката на ИУ-Варна.