

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА И ДЕМОГРАФИЯ“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – редовно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 2; СЕМЕСТЪР: 4

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.
(доц. д-р А. Господинова)

2.
(гл. ас. д-р Д. Карадимова)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Жилищна политика и демография“ има за цел да осигури задълбочена подготовка на студентите в областта на жилищната политика и демографските процеси, които влияят върху жилищния пазар и социалната среда. Тя дава възможност на студентите да се запознаят с практическите аспекти на планирането, прилагането и оценка на жилищните политики. Разглеждат се актуални въпроси и предизвикателства, пред които са изправени съвременните градове и региони. Анализират се социалните неравенства, достъпа до жилища, управлението на градското пространство и инфраструктура, както и демографските тенденции. В резултат на обучението по дисциплината, студентите получават задълбочени знания, позволяващи им да извършват аналитична и изследователска дейност по отношение на протичащите сред населението демографски процеси и влиянието им върху жилищните нужди и жилищните пазари, които са неразделна част от управлението на съвременните градове и региони. Обучението се извършва чрез лекции и упражнения. В тях се разглеждат както теоретични проблеми, така и практико – приложни аспекти.

Обучението по „Жилищна политика и демография“ ще развие у студентите следните ключови компетентности:

Цифрова компетентност (способност за търсене и намиране на релевантна информация, за работа с бази от данни);

Гражданска компетентност (способност за действие като отговорни граждани, за пълноценно участие в социалния живот въз основа на разбиране на социални, икономически правни и политически понятия и структури, разбиране на световните процеси и концепцията за устойчиво развитие).

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
	ТЕМА 1. ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА НА БЪЛГАРИЯ	3	3	
1.1	Същност и характеристика на системата “Обитаване” и жилищната среда			
1.2	Състояние и развитие на жилищната политика на България			
	ТЕМА 2. НАЦИОНАЛНА ЖИЛИЩНА СТРАТЕГИЯ	3	3	
2.1	Състояние и проблеми на жилищния сектор			
2.2	Развитие на жилищния сектор			
2.3	Стратегически цели на жилищната политика			
	ТЕМА 3. ЖИЛИЩЕН ФОНД В БЪЛГАРИЯ	3	3	
3.1	Актуално състояние			
3.2	Финансова достъпност			
3.3	Тенденции на пазара на жилищни имоти			
	ТЕМА 4. ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА И ТЕРИТОРИАЛНО-УРБАНИСТИЧНА СТРУКТУРА	3	3	
4.1	Характеристики на урбанистичното развитие на районите в България			
4.2	Териториално-урбанистична структура			

4.3	Вътрешнорегионални неравновесия			
ТЕМА 5. ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В БЪЛГАРИЯ		3	3	
5.1	Пространствено разпределение на населението			
5.2	Демографски политики на България			
5.3	Проблеми на демографската политика на Европейския съюз			
ТЕМА 6. БАЗОВИ ИЗМЕРИТЕЛИ НА БРОЯ, СЪСТАВА И ДВИЖЕНИЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО		3	3	
6.1	Измерители на броя на населението			
6.2	Измерители на състава на населението			
6.3	Измерители на движението на населението			
ТЕМА 7. ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА НАСЕЛЕНИЕТО		3	3	
7.1	Измерители на възпроизводството на населението			
7.2	Продължителност на поколението			
7.3	“Истински” коефициент на естествен прираст			
ТЕМА 8. ДЕМОГРАФСКИ МОДЕЛИ И ПРОГНОЗИРАНЕ		3	3	
8.1	Модели на населението – стационарен и стабилен модел.			
8.2	Демографско прогнозиране – екстраполационен метод, метод на кохортните компоненти.			
ТЕМА 9. ДОСТЪПНОСТ ДО ЖИЛИЩА И ЖИЛИЩНО КРЕДИТИРАНЕ В БЪЛГАРИЯ		3	3	
9.1	Достъпност до жилища за различни социални групи и региони			
9.2	Ролята на банковия сектор за жилищно кредитиране			
ТЕМА 10. АНАЛИЗ НА ВРЪЗКАТА МЕЖДУ ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПРОЦЕСИ И ЖИЛИЩНАТА ПОЛИТИКА		3	3	
10.1	Цени на жилищата			
10.2	Доходи на населението			
10.3	Икономически цикли			
Общо:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Тест	2	30
1.2.	Самостоятелна работа	1	30
Общо за семестриалното оценяване:		3	60
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит	1	60
Общо за сесийното оценяване:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		4	120

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Георгиев, Г. Жилищна политика и устойчиво развитие: България в контекста на Европа, Изд. НБУ, София, 2017
2. Жекова, Ст. Демографска статистика. 2013, Издателство “Наука и икономика”, ИУ-Варна
3. Жекова, Ст. Демографска статистика (методическо ръководство). 2011, Издателство “Наука и икономика”, ИУ-Варна

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Русев, Б., З. Сугарев. Демографска статистика, Унив. изд. “Стопанство”, София, 2008
2. Национална жилищна стратегия. Проект. Приложение 1: Част Анализ, министерство на регионалното развитие и благоустройството, 2017
3. Оценка на жилищния сектор. Окончателен доклад. Изготвен за Министерство на регионалното развитие и благоустройството от Световната банка, 2017
4. The impact of demographic change – in a changing environment, Publications Office of the European Union, 2023
5. <http://www.nsi.bg>
6. <http://www.bnb.bg>
7. <https://ec.europa.eu/eurostat>
8. <https://www.regionalprofiles.bg/bg/data/>