

Специалност „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИ“

Професионална квалификация: ИКОНОМИКА

Форми на обучение: редовна

Продължителност на обучението: 1 / 1,5 години

Език на обучение: български

Изучавани дисциплини според завършената специалност

Учебни дисциплини	Недвижими имоти и инвестиции				Форма на контрол
	СС	СНУ	ДНДО	СПН	
Фундаментални дисциплини:					
Икономикс			√	√	ИЗПИТ
Количествени методи			√	√	ИЗПИТ
Мениджмънт и маркетинг			√	√	ИЗПИТ
Въведение във финансите			√	√	ИЗПИТ
Теория на счетоводството			√	√	ИЗПИТ
Специални дисциплини:					
Управление на недвижимата собственост		√	√	√	Т.О.
Урбанистика		√	√	√	Т.О.
Икономически основи на недвижимата собственост		√	√	√	Т.О.
Специализиращи дисциплини:					
Маркетинг на недвижими имоти	√	√	√	√	ИЗПИТ
Строително предприемачество	√	√	√	√	ИЗПИТ
Инвестиции в недвижимата собственост	√	√	√	√	ИЗПИТ
Делови контакти	√	√	√	√	ИЗПИТ
Данъчно и правно регулиране на операциите с недвижими имоти	√	√	√	√	ИЗПИТ
Риск мениджмънт	√	√	√	√	ИЗПИТ
Магистърски семинар	√	√	√	√	Т.О.
Избираема (1) от	√	√	√	√	Т.О.
Изследване на операциите					
Обществени поръчки					
Енергийна ефективност					

Форма на дипломиране: Комплексен държавен изпит или защита на дипломна работа.

Очаквани знания и умения, след придобиване на квалификацията: Обучението на магистри по специалност „Недвижими имоти и инвестиции” е в съответствие с мисията и образователните цели на Икономически университет – Варна. То осигурява високо качество на висше икономическо образование на студентите и е гарант за ефективна професионална реализация на завършилите. Основна цел при обучението на студентите е те да получат задълбочени знания и умения за научните достижения, нормативната материя и полезните практики в областта на икономиката на недвижимата собственост, както и професионални и лични компетенции, които надграждат получените при обучението в образователно-квалификационна степен „бакалавър”.

В процеса на обучение магистрите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции” придобиват достатъчен обем знания, свързани с:

- ✓ управлението на фирми, в т.ч. агенции за недвижими имоти;
- ✓ икономиката и управлението на недвижимата собственост;
- ✓ управлението на дирекции, отдели и дейности в държавни и общински администрации във връзка с недвижимата собственост;
- ✓ оценяването на недвижимата собственост;
- ✓ фасилити мениджмънта и др.

Възможности за професионална реализация:

Завършилите специалност „Недвижими имоти и инвестиции” в образователно-квалификационна степен „магистър” могат да развият собствен бизнес или да получат успешна реализация в компании, които управляват недвижима собственост, оценителски фирми, консултантски отдели, проектантски бюра, инвестиционни компании, строителни фирми, дружества със специална инвестиционна цел, банки, застрахователни дружества, пенсионни фондове, държавни, общински и съдебни администрации и неправителствени организации на следните длъжности:

- ✓ управител на собствен бизнес;
- ✓ мениджър на агенция за недвижими имоти, специализирани фирми за управление на недвижима собственост, отдел, звено и др.;
- ✓ мениджър или аналитичен специалист в дирекция, отдел, звено и др.;
- ✓ фасилити мениджър;
- ✓ преподавател в образователен център, средно или висше училище;
- ✓ експерт във фирми, упражняващи финансов контрол на недвижимата собственост, отдел, звено и др.;
- ✓ икономист по недвижима собственост в предприятие, държавни или общински органи, притежаващи недвижима собственост;
- ✓ консултант във фирма по управление на проекти за развитие на недвижимата собственост;
- ✓ сертифициран оценител в банкови и застрахователни дружества или агенции (при получаване на сертификат от оторизиран за целта орган);
- ✓ вещо лице към съдебната система и др.

Магистър със специалност „Недвижими имоти и инвестиции” може да продължи обучението си и да придобие образователна и научна степен „доктор”.

Водеща катедра: "Икономика и управление на строителството", каб. Н-111, тел. 0882/164 782